



# Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Plzni na Borech

Plzeň, Bory • Byt • 2+1 • 63 m<sup>2</sup>

## O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v Plzni na Borech, v Čermákově ul.. Bytová jednotka o podl. pl. cca 63 m<sup>2</sup> + sklep + komora se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí (kuch. linka, koupelna, WC, podl. krytiny, inter. dveře, rozvody vody, odpadů, elektřiny, omítky, vchodové bytové dveře) a je pronajímán jako nezařízený (k dispozici kuch. linka se sporákem a digestoří, koupelnový nábytek). Nemovitost bude k dispozici od 1. 11. 2026. Třída energetické náročnosti budovy E, 173 kWh/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu 14.500,- Kč/měsíc + režie bytu vč. el. a plynu cca 2.900,- Kč, peněžitá jistota - vratná kauce 20.000,- Kč + provize RK, bližší info na tel. č. 777 11 35 35.

## PARAMETRY NEMOVITOSTI

|                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita                     | Klidná část                                                                                                                                                                                                                |
| Vlastnictví nemovitosti      | Osobní                                                                                                                                                                                                                     |
| Termín nastěhování           | 1.11.2026                                                                                                                                                                                                                  |
| Energetická náročnost budovy | E, neehospodárná, 173 kWh/m <sup>2</sup> /rok                                                                                                                                                                              |
| Typ stavby                   | Panel                                                                                                                                                                                                                      |
| Stav stavby                  | Po rekonstrukci                                                                                                                                                                                                            |
| Podlaží                      | 3. nadzemní podlaží                                                                                                                                                                                                        |
| Infrastruktura a přípojky    | Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Ústřední dálkové Vytápěcí těleso: Radiátory Ohřev vody: Centrální dálkový ohřev Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová |

## PŘEHLED CENY

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Měsíční nájem    | 14 500 Kč /měs |
| Měsíční výdaje   | 2 900 Kč /měs  |
| Peněžitá jistota | 20 000 Kč      |
| Poznámka         | + provize RK   |

## VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: [lexa@holex.cz](mailto:lexa@holex.cz)