



# Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 v Plzni na Skvrňanech

Plzeň, Skvrňany • Byt • 1+1 • 35 m<sup>2</sup>

## O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Skvrňanech, v Lábkově ul.. Byt o podl. pl. cca 35 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a je pronajímám jako částečně zařízený (kuchyňská linka s vest. troubou, varnou deskou, mikr. troubou, lednicí s mrazákem, sedací souprava, vestavěná skříň). Nemovitost bude k nastěhování od 1. 8. 2026. Třída energetické náročnosti budovy G. Cena nájmu 8.900,- Kč + energie a služby cca 1.900,- Kč, peněžitá jistota – vratná kauce 12.000,- Kč + provize RK. Bližší info na tel. 777 11 35 35.

## PARAMETRY NEMOVITOSTI

|                              |                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita                     | Klidná část                                                                                                             |
| Vlastnictví nemovitosti      | Osobní                                                                                                                  |
| Termín nastěhování           | 1. 8. 2026                                                                                                              |
| Energetická náročnost budovy | G, mimořádně ne hospodárná                                                                                              |
| Typ stavby                   | Panel                                                                                                                   |
| Stav stavby                  | Po rekonstrukci                                                                                                         |
| Podlaží                      | 1                                                                                                                       |
| Infrastruktura a přípojky    | Vodovod, Plynovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD |

## PŘEHLED CENY

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Měsíční nájem    | 8 900 Kč /měs |
| Měsíční výdaje   | 1 900 Kč /měs |
| Peněžitá jistota | 12 000 Kč     |
| Poznámka         | + provize RK  |

## VÁŠ MAKLÉR

**Filip Lexa** • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: [lexa@holex.cz](mailto:lexa@holex.cz)