



Pronájem podkrovního bytu 3+kk v Plzni na Doubravce

Plzeň, Doubravka • Byt • 3+kk • 60 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu podkrovního bytu o dispozici 3+kk v Plzni na Doubravce, v ul. U Papírnického mlýna. Byt o podl. ploše cca 60 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je pronajímán jako nezařízený (k dispozici kuchyňská linka s varnou troubou, varnou deskou, digestoří, koupelnový nábytek). Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026. Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Třída energetické náročnosti budovy C, 156 kWh/m²/rok. Cena nájmu 13.000,- Kč + kompletní režie bytu vč. elektřiny cca 4.000,- Kč, peněžitá jistota – vratná kauce 25.000,- Kč + provize RK. Bližší info na tel. 777 11 35 35.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Klidná část
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 9. 2026
Energetická náročnost budovy	C, úsporná, 156 kWh/m ² /rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Po rekonstrukci
Podlaží	3. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Plynový kotel Ohřev vody: Plynový kotel Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Dálnice, Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	13 000 Kč /měs
Měsíční výdaje	4 000 Kč /měs
Peněžitá jistota	25 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz