



Pronájem novostavby bytu 2+kk se zahradou a gar. stáním v Plzni – Křimicích

Plzeň, Křimice • Byt • 2+kk • 51 m²

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Garážové stání, sklep, zahrada

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk se zahradou a garážovým stáním v Plzni – Křimicích, v ulici Učňovská. Byt o podlahové ploše cca 51 m² disponuje zahradou o výměře přibližně 30 m². Bytová jednotka se nachází v energeticky mimořádně úsporném bytovém domě dokončeném v roce 2023. Je nabízena jako nezařízená (k dispozici je kuchyňská linka vybavená spotřebiči – indukční varná deska, trouba, digestoř). Standard bytu dále zahrnuje podlahové vytápění a systém rekuperace. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída A – mimořádně úsporná (58 kWh/m²/rok). Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026. Nájemné činí...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Klidná část
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 10. 2026
Energetická náročnost budovy	A, mimořádně úsporná, 58 kWh/m ² /rok
Typ stavby	Cihlová
Stav stavby	Novostavba
Podlaží	1. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, 230V, Podlahové vytápění, Bojler – elektro, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Vlaková, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	14 701 Kč /měs
Měsíční výdaje	3 000 Kč /měs
Peněžitá jistota	17 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz