



Pronájem novostavby bytu 2+kk s předzahrádkou a dvěma parkovacími stáními v Plzni – Valše

Plzeň – Valcha • Byt • 2+kk • 55 m²

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

2 parkovací místa, předzahrádka

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 2+kk v Plzni – Valše, ulice K Zelené louce. Byt o obytné ploše 55 m² se nachází v přízemí cihlového bytového domu a náleží k němu prostorná předzahrádka o velikosti 179 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. Velkou výhodou je atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti lesů a vodní nádrže České údolí, která nabízí široké možnosti volnočasového využití. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost v dosahu. K bytové jednotce náleží dvě parkovací stání, sklep a možnost využití společné kolárny. Byt je...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Klidná část
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 10. 2026
Energetická náročnost budovy	B, velmi úsporná, 92 kWh/m2/rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Novostavba
Podlaží	1. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Dálnice, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	15 100 Kč /měs
Měsíční výdaje	3 300 Kč /měs
Peněžitá jistota	18 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz