

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem v Plzni na Roudné

Plzeň, Roudná • Byt • **2+kk** • **52 m²**

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Balkon, Parkovací stání

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk s balkonem, situovanou v Plzni na Roudné, v Bělohorské ulici. Bytová jednotka o užitné ploše cca 52 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.
Byt je částečně zařízený, k dispozici je kuchyňská linka včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře, lednice s mrazákem, myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi, obývací stěna, šatní skříně, botník, komoda, pračka.
K bytové jednotce náleží také parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.
Byt bude k nastěhování od 1. 12. 2026.
Třída energetické náročnosti...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Klidná část**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**1. 12. 2026**
Energetická náročnost budovy	**B, velmi úsporná, 108 kWh/m²/rok**
Typ stavby	**Cihla**
Stav stavby	**Novostavba**
Podlaží	**2. nadzemní podlaží**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**14 800 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**2 900 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**18 000 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz