



Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v přímém centru Plzně

Plzeň • Byt • 2+kk • 59.4 m²

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Balkon, Garážové parkovací stání, Zděný sklep

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk v přímém centru Plzně, v ulici Otýlie Beniškové. Byt o podlahové ploše cca 59,4 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží nadstandardního bytového domu s výtahem. Byt je nabízen jako nezařízený (k dispozici je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou). K bytu náleží balkon, prostorný zděný sklep a garážové parkovací stání umístěné v suterénu domu. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026. Energetická náročnost budovy: třída B, 74,8 kWh/m²/rok. Měsíční nájemné: 17.900 Kč Režie bytu: cca 2.800 Kč měsíčně včetně...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1.12.2026
Energetická náročnost budovy	B, velmi úsporná, 74,8 kWh/m²/rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Novostavba
Podlaží	3. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	17 900 Kč /měs
Měsíční výdaje	2 800 Kč /měs
Peněžitá jistota	20 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz