

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v Plzni na Slovanech

Plzeň, Slovany • Byt • **2+kk** • **55 m²**

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Balkon, Sklep, Garážové parkovací stání, Předokenní žaluzie

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk v bytovém komplexu Papírnická v Plzni na Slovanech, v ulici Papírnická. Byt o podlahové ploše 55,25 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu a disponuje prostorným balkonem o výměře 13,31 m².
Byt je nabízen jako částečně zařízený. Součástí vybavení je zakázková kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka), dále pračka, vestavěná šatní skříň a koupelnový nábytek. Komfort bydlení doplňují předokenní žaluzie.
K bytové jednotce náleží garážové parkovací…

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Klidná část**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**1. 1. 2027**
Energetická náročnost budovy	**B, velmi úsporná, 81 kWh/m²/rok**
Typ stavby	**Cihla**
Stav stavby	**Novostavba**
Podlaží	**6. nadzemní podlaží**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod: Vodovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Ústřední dálkové Ohřev vody: Centrální dálkový ohřev Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Vlak, Silnice, MHD, Autobus Komunikace: Asfaltová**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**16 500 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**3 300 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**20 000 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz