



Pronájem novostavby bytu 1+1 v širším centru Plzně

Plzeň • Byt • 1+1 • 31.4 m²

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Sklep

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 1+1 a podlahové ploše 31,4 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Tylově ulici, v širším centru Plzně.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. K dispozici je také koupelnový nábytek. K bytu náleží sklepní kóje.

V případě zájmu je možné si za úplatu pronajmout parkovací místo v uzavřeném vnitrobloku.

Byt bude k nastěhování od 1. 12. 2026.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč

Režie bytu: 2.500 Kč

Peněžitá jistota (vratná kauce): 13.000 Kč...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1.12.2026
Energetická náročnost budovy	C, úsporná, 118 kWh/m2/rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Novostavba
Podlaží	1. nadzemní podlaží
Infrastruktura a připojky	Vodovod, 230V, Ústřední dálkové, Radiátory, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	11 000 Kč /měs
Měsíční výdaje	2 500 Kč /měs
Peněžitá jistota	13 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLEŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz