



Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Plzeň • Komerční • 40.8 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Plzně, na Klatovské třídě.

Prostory jsou tvořeny 1 kanceláří o výměře 40,8 m² a sdíleným zázemím (kuchyňka, pánské a dámské toalety).

Kancelář je vybavena klimatizační jednotkou se sdíleným měřením spotřeby.

Budova, ve které se prostory nacházejí, je zabezpečena kamerovým systémem a fyzickou ostrahou.

Nebytové prostory jsou k dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti budovy: E (345 kWh/m²/rok).

Cena nájmu 6.800 Kč/měsíčně + DPH pro plátce + paušální platba za energie ve výši 4.114,- Kč/měsíčně vč. DPH, peněžitá jistota - vratná kauce 12.342,- Kč + provize RK, bližší info na tel. č. 777 11 35 35.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	Ihned
Energetická náročnost budovy	E, nehospodárná, 345 kWh/m ² /rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Velmi dobrý
Podlaží	2. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Ústřední dálkové Ohřev vody: Centrální dálkový ohřev Kanalizace: Veřejná kanalizace Telekomunikace: Internet Doprava: Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	6 800 Kč /měs
Měsíční výdaje	4 114 Kč /měs
Peněžitá jistota	12 342 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz