



Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Plzeň • Komerční • 19 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelář v širším centru města Plzně, na Klatovské tř.. Prostory jsou tvořeny 1 kanceláří o celkové výměře 19 m² a sdíleným zázemím (kuchyňka, pánské a dámské toalety). Budova, ve které se kancelář nachází je zabezpečena kamerovým systémem a fyzickou ostrahou. Prostory budou k dispozici od 1. 10. 2026. Třída energetické náročnosti budovy E, 345 kWh/m²/rok. Cena nájmu 3.000,- Kč/měsíčně + DPH pro plátce + paušální platba za energie ve výši 1.916,- Kč/měsíčně vč. DPH, peněžitá jistota - vratná kauce 5.546,- Kč + provize RK, bližší info na tel. č. 728 188 739.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 10. 2026
Energetická náročnost budovy	E, nevhodná, 345 kWh/m ² /rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Velmi dobrý
Podlaží	2. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, Plynovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	3 000 Kč /měs
Měsíční výdaje	1 916 Kč /měs
Peněžitá jistota	5 546 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Robert Holý • Tel: +420 728 188 739 • E-mail: holy@holex.cz