

Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Plzeň • Komerční • **14 m²**

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Plzně, na Klatovské třídě.
Prostory jsou tvořeny 1 kanceláří o výměře 14,3 m2 a sdíleným zázemím (kuchyňka, pánské a dámské toalety).
K pronájmu jsou rovněž další dvě kanceláře o výměře 14 m² a 21,4 m².
Kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami se sdíleným měřením spotřeby.
Budova, ve které se prostory nacházejí, je zabezpečena kamerovým systémem a fyzickou ostrahou.
Nebytové prostory budou k dispozici od 1. 1. 2027.
Třída energetické náročnosti budovy: E (345 kWh/m²/rok).
Cena nájmu 2.622,- Kč/měsíčně + DPH pro plátce + paušální platba za energie ve výši 1.442,- Kč/měsíčně vč. DPH, peněžitá jistota - vratná kauce 4.615,- Kč + provize RK, bližší info na tel. č. 777 11 35 35.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Centrum**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**1. 1. 2027**
Energetická náročnost budovy	**E, nehospodárná, 345 kWh/m2/rok**
Typ stavby	**Cihla**
Stav stavby	**Velmi dobrý**
Podlaží	**2. nadzemní podlaží**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Ústřední dálkové Ohřev vody: Centrální dálkový ohřev Kanalizace: Veřejná kanalizace Telekomunikace: Internet Doprava: Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**2 622 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**1 442 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**4 615 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz