



Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Plzeň • Komerční • 144.2 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované v širším centru Plzně, na Klatovské třídě.

Prostory o celkové výměře 144,2 m² se skládají ze šesti samostatných místností, které poskytují dostatek zázemí pro administrativní i podnikatelské využití.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s vlastním měřením spotřeby. Budova je zabezpečena kamerovým systémem a zajištěna fyzickou ostrahou.

V případě zájmu je možné si pronajmout až 2 venkovní parkovací stání za úplaty.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti budovy: E (345 kWh/m²/rok).

Cena nájmu 20.000 Kč/měsíčně + DPH pro plátce + paušální platba za energie ve výši 12.016,- Kč/měsíčně vč. DPH + elektřina na spotřebu klimatizační jednotky, peněžitá jistota - vratná kauce 36.216,- Kč + provize RK, bližší...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	Ihned
Energetická náročnost budovy	E, nehospodárná, 345 kWh/m ² /rok
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Velmi dobrý
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, Plynovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	20 000 Kč /měs
Měsíční výdaje	12 016 Kč /měs
Peněžitá jistota	36 216 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz