

Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Plzeň • Komerční • **144.2 m²**

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované v širším centru Plzně, na Klatovské třídě.
Prostory o celkové výměře 144,2 m² se skládají ze šesti samostatných místností, které poskytují dostatek zázemí pro administrativní i podnikatelské využití.
Kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s vlastním měřením spotřeby. Budova je zabezpečena kamerovým systémem a zajištěna fyzickou ostrahou.
V případě zájmu je možné si pronajmout až 2 venkovní parkovací stání za úplatu.
Prostory jsou k dispozici ihned.
Třída energetické náročnosti budovy: E (345 kWh/m²/rok).
Cena nájmu 20.000 Kč/měsíčně + DPH pro plátce + paušální platba za energie ve výši 12.016,- Kč/měsíčně vč. DPH + elektřina na spotřebu klimatizační jednotky, peněžitá jistota - vratná kauce 36.216,- Kč + provize RK, bližší...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Centrum**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**Ihned**
Energetická náročnost budovy	**E, nehospodárná, 345 kWh/m2/rok**
Typ stavby	**Cihla**
Stav stavby	**Velmi dobrý**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod, Plynovod, 230V, Ústřední dálkové, Centrální dálkový ohřev, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, MHD**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**20 000 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**12 016 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**36 216 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz