



Pronájem cihlového bytu 3+1 v centru Plzně

Plzeň, centrum • Byt • 3+1 • 94 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný cihlový byt 3+1 v přímém centru Plzně, ve Františkánské ul.. Byt o podl. ploše cca 94 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s pouhými třemi byty, vzdáleného 60 m od náměstí Republiky. Bytová jednotka je pronajímána jako nezařízená k dispozici (kuch. linka vč. sporáku, jídelní stůl, židle, pračka) a k nastěhování bude od 1. 9. 2026. Třída energetická náročnosti budovy G. Cena nájmu 14.400,- Kč + režie bytu vč. elektřiny a plynu cca 5.500,- Kč, peněžitá jistota – vratná kauce 20.000,- Kč + provize RK. Bližší info na tel. 777 11 35 35.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 9. 2026
Energetická náročnost budovy	G, mimořádně ne hospodárná
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Velmi dobrý
Podlaží	3. nadzemní podlaží
Infrastruktura a připojky	Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Plynový kotel Ohřev vody: Plynový kotel Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Vlak, Silnice, MHD, Autobus

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	14 400 Kč /měs
Měsíční výdaje	5 500 Kč /měs
Peněžitá jistota	20 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz