

Pronájem cihlového bytu 3+1 se dvěma lodžiemi a garáží v Hrádku u Roky-can

Hrádek u Rokycan • Byt • **3+1** • **79.55 m²**

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

Dvě lodžie, Garáž

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu cihlový byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 79,55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího klidného bytového domu s pouhými šesti byty v Družstevní ulici v Hrádku u Rokycan. Velkou předností bytu jsou dvě prostorné lodžie, z nichž jedna je přístupná z obývacího pokoje a druhá z kuchyně. K bytu dále náleží garáž o podlahové ploše 14,45 m², která se nachází v suterénu domu.
Byt prošel v posledních deseti letech…

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Klidná část**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**Ihned**
Energetická náročnost budovy	**G (průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován)**
Typ stavby	**Cihla**
Stav stavby	**Velmi dobrý**
Podlaží	**2. nadzemní podlaží**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Centrální dálkové Vytápěcí těleso: Radiátory Ohřev vody: Bojler - elektro Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Vlak, Silnice, Autobus Komunikace: Asfaltová**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**12 500 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**5 400 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**20 000 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz