



Pronájem cihlového bytu 1+1 v širším centru Plzně

Plzeň • Byt • 1+1 • 40 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu cihlový byt o dispozici 1+1 v širším centru Plzně, v Nerudově ulici. Byt o podlahové ploše cca 40 m² se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu.

Byt je nabízen jako nezařízený (k dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a digestoří).

Nemovitost bude k nastěhování od 1. 10. 2026.

Třída energetické náročnosti budovy: G (průkaz energetické náročnosti není zpracován).

Měsíční nájemné činí 9.300 Kč + zálohy na energie a služby ve výši cca 3.100 Kč, peněžitá jistota (vratná kauce) 11.000 Kč + provize RK.

Bližší informace na telefonním čísle 728 18 739.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Centrum
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Termín nastěhování	1. 10. 2026
Energetická náročnost budovy	G (průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován)
Typ stavby	Cihla
Stav stavby	Velmi dobrý
Podlaží	1. nadzemní podlaží
Infrastruktura a přípojky	Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Plynový kotel Vytápěcí těleso: Radiátory Ohřev vody: Bojler – elektro Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	9 300 Kč /měs
Měsíční výdaje	3 100 Kč /měs
Peněžitá jistota	11 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

VÁŠ MAKLÉR

Robert Holý • Tel: +420 728 188 739 • E-mail: holy@holex.cz