Pronájem bytu 2+1 v Plzni na Slovanech

Plzeň, Slovany • Byt • **2+1** • **56 m²**

O NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou cca 56 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Plzni na Slovanech, v Koterovské ulici.
Byt se pronajímá jako nezařízený, k dispozici je kuchyňská linka se sporákem a digestoří.
Lokalita nabízí dobré spojení do centra Plzně a snadnou dostupnost městské hromadné dopravy i běžné občanské vybavenosti.
Energetická náročnost budovy: C, 102 kWh/m2/rok.
Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.
Nájemné: 11.700 Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie: cca 3.500 Kč/měsíc
Vratná kauce: 15.000 Kč
Provize RK
Bližší informace na tel. 777 11 35 35.

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	**Klidná část**
Vlastnictví nemovitosti	**Osobní**
Termín nastěhování	**1.1.2027**
Energetická náročnost budovy	**C, úsporná, 102 kWh/m2/rok**
Typ stavby	**Panel**
Stav stavby	**Po rekonstrukci**
Podlaží	**1. nadzemní podlaží**
Infrastruktura a přípojky	**Vodovod: Vodovod Plyn: Plynovod Elektřina: 230V Zdroj vytápění: Ústřední dálkové Vytápěcí těleso: Radiátory Ohřev vody: Centrální dálkový ohřev Kanalizace: Veřejná kanalizace Doprava: Silnice, MHD Komunikace: Asfaltová**

PŘEHLED CENY

Měsíční nájem	**11 700 Kč /měs**
Měsíční výdaje	**3 500 Kč /měs**
Peněžitá jistota	**15 000 Kč**
Poznámka	**+ provize RK**

VÁŠ MAKLÉŘ

Filip Lexa • Tel: +420 777 113 535 • E-mail: lexa@holex.cz