



Prodej stavebního pozemku v obci Zruč – Senec

Zruč – Senec • Pozemek • 287 m²

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásně udržovaný stavební pozemek o celkové výměře 287 m², který se nachází v klidné části obce Zruč–Senec, v ulici Lesní. Tento rovinatý a slunný pozemek je ideální příležitostí pro výstavbu rodinného domu nebo pro rekreaci. Velkou výhodou je, že elektřina a veřejná kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek, zatímco veřejný vodovod a plyn se nacházejí v komunikaci hned před ním, což zajišťuje snadné a bezproblémové připojení. Podle platného územního plánu je zde možné postavit rodinný dům o zastavěné ploše až 82 m², a to buď s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, nebo jako dvoupodlažní stavbu s maximální výškou do 8 metrů. V současné době na pozemku stojí menší rekreační objekt s dispozicí 1+1. Lokalita vyniká skvělou dostupností do Plzně, kompletní...

PARAMETRY NEMOVITOSTI

Lokalita	Klidná část obce
Vlastnictví nemovitosti	Osobní
Infrastruktura a přípojky	Vodovod, Plynovod, 230V, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, Auto-bus

PŘEHLED CENY

Cena prodeje	3 150 000 Kč
--------------	--------------

VÁŠ MAKLÉR

Robert Holý • Tel: +420 728 188 739 • E-mail: holy@holex.cz