



# Prodej chaty v obci Zruč – Senec

Zruč – Senec • Chata • 1+1 • 25 m<sup>2</sup>

## O NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji udržovaný rekreační objekt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Zruč–Senec, v ulici Lesní. K chatě náleží slunný, rovinatý pozemek o celkové výměře 287 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí.

Velkou výhodou této nemovitosti je připravenost inženýrských sítí. Elektřina je již zavedena přímo do objektu a přípojka veřejné kanalizace je vyvedena na pozemku. Veřejný vodovod a plyn se nacházejí v přílehlé komunikaci přímo před pozemkem, což umožňuje snadné napojení objektu na tyto sítě.

Nemovitost v sobě skrývá také skvělý investiční a stavební potenciál. Podle platného územního plánu lze stávající objekt rozšířit až na stavbu o zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup> se dvěma nadzemními...

## PARAMETRY NEMOVITOSTI

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita                  | Klidná část obce                                                                  |
| Vlastnictví nemovitosti   | Osobní                                                                            |
| Termín nastěhování        | Ihned                                                                             |
| Typ stavby                | Cihla                                                                             |
| Stav stavby               | Velmi dobrý                                                                       |
| Infrastruktura a přípojky | Vodovod, Plynovod, 230V, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice, Silnice, Auto-bus |

## PŘEHLED CENY

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena prodeje | 3 150 000 Kč |
|--------------|--------------|

## VÁŠ MAKLÉR

**Robert Holý** • Tel: +420 728 188 739 • E-mail: holy@holex.cz